

ODPIS

NOTÁRSKA ZÁPISNICA

podpísaná **dňa 11.6.2021** (jedenásteho júna roku dvetisícdvadsaťjeden) v kancelárii Notárskeho úradu JUDr. Zuzany Holčíkovej v Myjave, Nám. M. R. Štefánika 581/29A, IČO: 50 086 782, spísaná JUDr. Zuzanou Holčíkovou, notárom so sídlom v Myjave, Nám. M. R. Štefánika 581/29A.

Predo mňa, notára JUDr. Zuzanu Holčíkovú, dostavili sa:

1/ **Dušan Klasovitý**, rod. Klasovitý, hvtom Myjava, , občan SR, totožnosť zistená zákonným spôsobom – predložením

—ďalej ako „Predávajúci“—

2/ **Obec Jablonka**, IČO: 00309591, so sídlom 906 21 Jablonka 51, zastúpená starostkou obce Annou Cigánkovou, , občianka SR- preukázané na základe Osvedčenia za starostku obce Jablonka, totožnosť zistená zákonným spôsobom – predložením

—ďalej ako „Kupujúca“—

—Predávajúci a Kupujúca ďalej spolu aj ako „Účastníci“ alebo „Zmluvné strany“—

ktorí účastníci podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony a požiadali, aby do tejto notárskej zápisnice bola pojatá táto:

K Ú P N A Z M L U V A

—uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník—
—v znení neskorších predpisov—
(ďalej aj ako „Zmluva“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučný vlastník nehnuteľnosti v **k.ú. Jablonka**, zapísanej v:

Liste vlastníctva č. 81 pre obec a k.ú. Jablonka, okres Myjava, ako:

parcela registra „C“: **parcela číslo 5602** záhrada vo výmere 255 m²,
v podiele 1/1.

Čl. II.

Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci odpredáva v prospech Kupujúcej **novovytvorenú parcelu číslo 5602/2** – zastavaná plocha vo výmere 22 m², v podiele 1/1, vytvorenú na základe **Geometrického plánu č. 022/21**, vyhotoveného dňa 22.4.2021 Vladimírom Fašánkom, úradne overeného Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 30.4.2021 pod č. G1-162/2021.

—ďalej ako „Prevádzaná nehnuteľnosť“—

2.2 Kupujúca odkupuje touto Zmluvou od Predávajúceho Prevádzanú nehnuteľnosť a nadobúda ju v podiele 1/1 do svojho vlastníctva. _____

_____Čl. III._____

_____Kúpna cena a platobné podmienky_____

3.1 Kúpna cena za Prevádzanú nehnuteľnosť bola určená na základe dohody zmluvných strán a podľa Uznesenia č. 3/2021 zo dňa 1.3.2021 vydaného Obcou Jablonka na sumu **220,- €** (slovom - dvestodvadsať Eur) (ďalej v zmluve aj len ako „**Kúpna cena**“), so spôsobom úhrady uvedeným v ods. 3.2 tohto článku. _____

3.2 Kupujúca uhradila celú Kúpnu cenu v prospech Predávajúceho v hotovosti pri podpise Zmluvy, čo účastníci Zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na Zmluve. _____

_____Čl. IV._____

_____Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán_____

4.1 Kupujúca bola oboznámená so stavom Prevádzanej nehnuteľnosti bezprostredne pred uzavretím Zmluvy, tento stav je jej známy a v takomto stave Prevádzanú nehnuteľnosť kupuje. _____

4.2 Predávajúci vyhlasuje, že na Prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, ani vecné bremená, nie je zaťažená právom tretej osoby, vlastnícke právo Predávajúceho nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, na jeho majetok nie je vyhlásený konkurz, nie je voči nemu zastavený konkurz pre nedostatok majetku ani zahájená exekúcia alebo výkon rozhodnutia, neexistuje nedoplatok na úhradách spojených s užívaním Prevádzanej nehnuteľnosti, nie sú na nej známe také chyby, na ktoré by bol povinný Kupujúcu osobitne upozorniť. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že k Prevádzanej nehnuteľnosti nemá ku dňu uzavretia tejto Zmluvy uzavretú žiadnu zmluvu s treťou osobou. _____

4.3 Predávajúci vyhlasuje, že ručí za nespornosť vlastníctva Prevádzanej nehnuteľnosti. _____

4.4 Predávajúci sa zaväzuje, že po uzavretí tejto Zmluvy neuzavrie žiadnu inú zmluvu s treťou osobou k Prevádzanej nehnuteľnosti ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba ako vlastník nehnuteľnosti, alebo ktorou by sa obmedzilo alebo previedlo vlastnícke právo k Prevádzanej nehnuteľnosti. _____

4.5 Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že boli notárom oboznámení s platobnými podmienkami špecifikovanými v článku III. tejto Zmluvy a všetkými plneniami, ktoré im zo Zmluvy vyplývajú, a s týmito výslovne súhlasia. _____

4.6 Pred poskytnutím tejto právnej služby notár informoval účastníkov o tom, že odmena notára je účtovaná v zmysle Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 31/1993 Z.z. v znení vyhlášky č. 423/2002 Z.z. za tento právny úkon. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy bude znášať Predávajúci. _____

4.7 Notár prítomných účastníkov oboznámil so skutočnosťou, že Notársky úrad JUDr. Zuzany Holčíkovej má uzatvorenú poisťnú zmluvu pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením notárskej zápisnice s poisťovňou Allianz Slovenská poisťovňa, a.s., Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava, IČO: 00 151 700, DIČ: 2020374862, IČ DPH: SK 2020374862, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. oddiel Sa, vložka č. 196/B.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

5.1 Predávajúci odovzdá a Kupujúca prevezme Prevádzanú nehnuteľnosť dňom podpísania Zmluvy.

5.2 Účastníci sa zaväzujú vzájomne si poskytnúť akúkoľvek súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcej, a to najmä, avšak nie výlučne, v prípade výzvy Okresného úradu Myjava, katastrálneho odboru na opravu alebo doplnenie návrhu na vklad alebo tejto Zmluvy, doplnenie potrebných listín a údajov ako aj akýchkoľvek iných potrebných informácií s tým, že sa túto súčinnosť zaväzujú poskytnúť bez zbytočného odkladu alebo inak bez zbytočného odkladu odstrániť prekážky katastrálneho konania.

5.3 V prípade, ak by príslušný Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúcej, zaväzujú sa účastníci vrátiť si všetky plnenia, ktoré si na základe Zmluvy poskytli, a to do dvadsiatich dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o zamietnutí alebo zastavení konania.

5.4 Porušenie akéhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy alebo preukázanie nepravdivosti tvrdenia niektorej zo zmluvných strán zakladá nárok druhej zmluvnej strany na odstúpenie od Zmluvy. V prípade odstúpenia od Zmluvy sa účastníci zaväzujú vrátiť si do dvadsiatich dní všetky plnenia, ktoré si na základe Zmluvy poskytli.

5.5 Kupujúca nadobudne vlastníctvo k Prevádzanej nehnuteľnosti vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Na základe tejto Zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

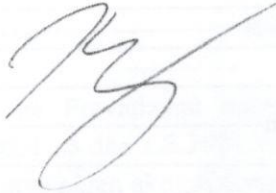
5.6 Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Zmeny a dodatky k Zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

5.7 Účastníci splnomocňujú notára JUDr. Zuzanu Holčíkovú, aby kedykoľvek v tejto notárskej zápisnici a v návrhu na vklad opravila prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, a aby ich zastupovala v katastrálnom konaní, podala návrh na vklad do katastra nehnuteľností, elektronický návrh na vklad do katastra nehnuteľností, oznámenie o návrhu na vklad, preberala písomnosti, vrátane Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Rozhodnutia o prerušení konania, Rozhodnutia o zastavení konania, podávala námietky, spísala a podpísala opravy, návrhy, žiadosti o zmenu údajov v katastri, a iné. Notár JUDr. Zuzana Holčíková toto splnomocnenie prijíma.

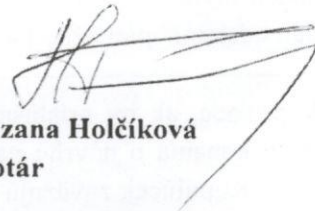
5.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie pod nátlakom ani v tiesni, nie v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

O tomto som napísala túto notársku zápisnicu, ktorú som prítomným účastníkom prečítala a vysvetlila, títo vyhlásili, že notárska zápisnica obsahuje ich skutočnú vôľu a túto na znak súhlasu s jej obsahom po jej prečítaní schválili a predom mnou, notárom JUDr. Zuzanou Holčíkovou, **vlastnoručne podpísali dňa 11.6.2021** (jedenásteho júna roku dvetisícdvadsaťjeden).

Predávajúci:



Kupujúca:




JUDr. Zuzana Holčíková
notár



Geometr

Vyhovite



ĽO: 480

Dňa: 2

Nové hra

Záznam

Súradnice
údaje sú u

t.č. 6.50

34-

* 5598/5, 5592/1, 5592/2, 5609/2, 5602/2

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  Vladimír Fašánek Geodézia Myjava Hurbanova 643 907 01 Myjava IČO: 48056111 Tel.: 0915899013 vladimir.fasaneck@gmail.com		Kraj Trenčiansky	Okres Myjava	Obec Jablonka
		Kat. územie Jablonka	Číslo plánu 022/21	Mapový list č. ZS-XIV-14-9
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		<i>na zameranie stavby a oddelenie pozemku p.č. 5604/2, 5609/3, *</i>		
Vyhotočil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:
Dňa: 22.04.2021	Meno: Vladimír Fašánek	Dňa: 23.04.2021	Meno: Ing. Michal Garaj	Dňa: 30.04.2021
Nové hranice boli v prírode označené múram, kolkom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 513				Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav		Zmeny						Nový stav							
LV	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba, adresa, (sídlo)
	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
583	5509/1		3237		zast.pl.	3	5598/5	9			5509/1	3228		zast.pl.	Obec Jablonka Jablonka 51
282	5592		45		zast.pl.	1	5592/1	32			5592			zaniká	
						2	5592/2	13							
						1			5592	32	5592/1	32	zast.pl.	Alžbeta Klasovitá Jablonka 281	
583	5598/3		2495		zast.pl.	2			5592	13	5592/2	13	zast.pl.	Obec Jablonka Jablonka 51	
						4	5598/5	87			5598/3	2295	zast.pl.	delta	
						7	5604/1	84							
81	5602		255		záhrada	9	5604/2	24							
						13	5609/3	5							
						3			5509/1	9					
81	5602		255		záhrada	4	5602/1	233			5602			zaniká	
						6	5602/2	22							
						5			5602	233	5602/1	233	záhrada	Dušan Klasovitý SHP 414/9 Myjava	
787	5604		176		zast.pl.	6			5602	22	5602/2	22	zast.pl.	Obec Jablonka Jablonka 51	
						8	5604/1	171			5604			zaniká	
						10	5604/2	5							
787	5604		176		zast.pl.	7			5598/3	34					
						8			5604	171	5604/1	255	zast.pl.	Alžbeta Klasovitá Jablonka 281	
						9			5598/3	24					
898	5609		126		záhrada	10	5604/2	5			5604/2	29	zast.pl.	delta	
						11	5609/1	67			5609			zaniká	
						12	5609/2	11							
898	5609		126		záhrada	14	5609/3	48							
						11			5609	67	5609/1	67	záhrada	Dušan Klasovitý a manželka Alžbeta Jablonka 281	
						12			5609	11	5609/2	11	zast.pl.	Obec Jablonka Jablonka 51	
898	5609		126		záhrada	13			5598/3	5					
						14			5609	48	5609/3	53	zast.pl.	Dušan Klasovitý a manželka Alžbeta Jablonka 281	
Spolu:			6334					811		811		6334			

Legenda: kód spôsobu využitia: 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...
 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
 18 Pozemok, na ktorom je dvor
 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta,
 kód druhu stavby: 20 iná budova

Poznámka:
 Nový navrhovaný druh pozemku p.č. 5602/2 (diel 8), 5609/2 (diel 12), 5609/3 (diel 14) možno do KN zapísať iba na základe doloženia vyjadrenia, správneho orgánu, na príslušné zmeny druhov pozemkov. BPEJ 0782692.

vlastník,
opráv. osoba
adresa, (sídlo)

oblast
č. 51

Klasovitá
č. 281

oblast
č. 51

Klasovitá
č. 281

Klasovitý
č. 4/9

oblast
č. 51

Klasovitá
č. 281

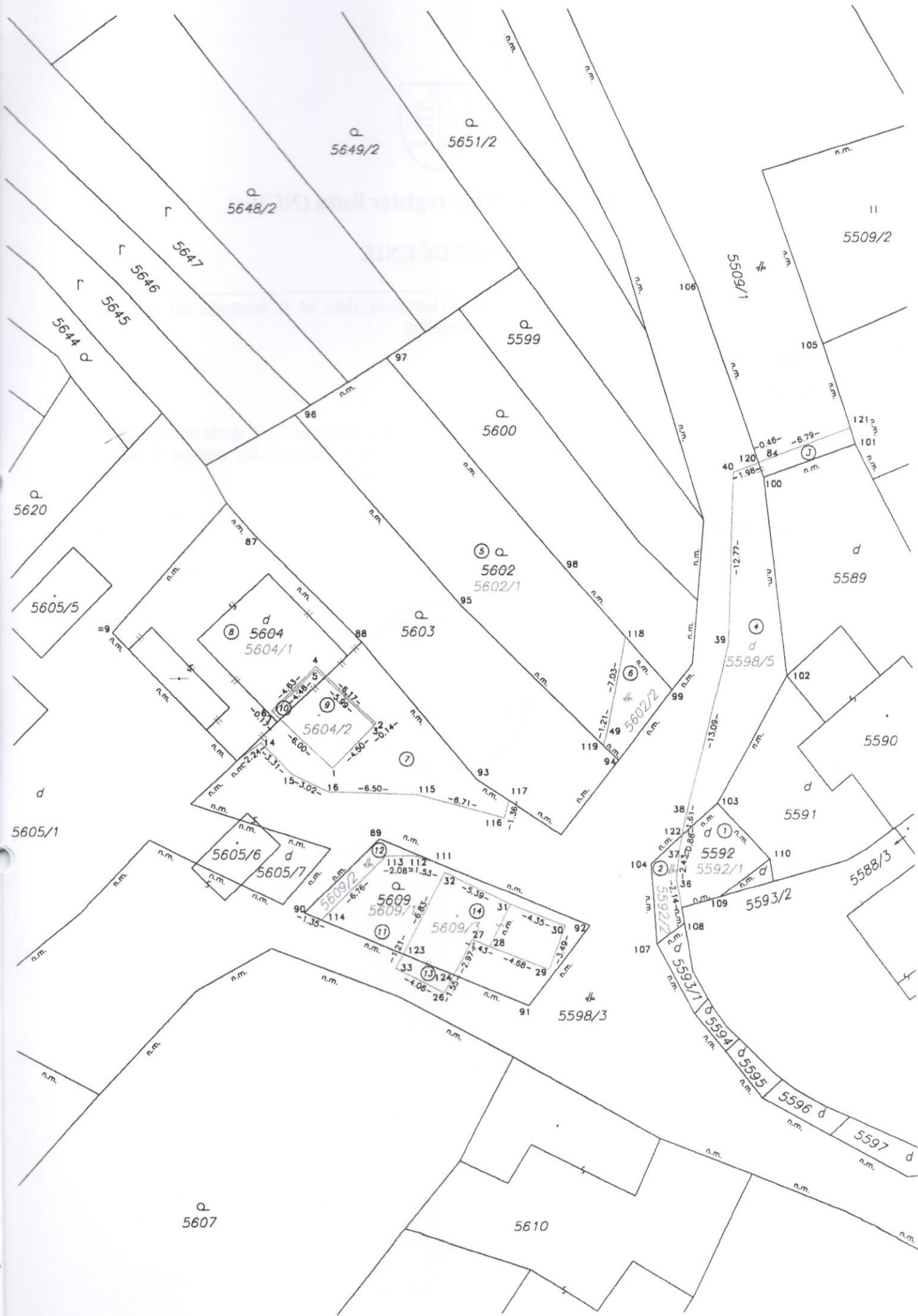
Klasovitý a
Alžbeta
č. 281

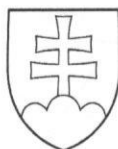
oblast
č. 51

Klasovitý a
Alžbeta
č. 281

d cesta,

možno do
ruhov





Notársky centrálny register listín (NCRIs)

OSVEDČENIE

Notársky úrad: JUDr. Zuzana Holčíková, sídlo: M. R. Štefánika 581/29A, Myjava, Slovenská republika

Spisová značka notára (N): N 171/2021,

Spisová značka (NZ): NZ 17245/2021

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice (spolu s prílohami) sa doslovne zhoduje s jej prvopisom (spolu s prílohami) registrovaným a uloženým v elektronickej podobe v Notárskom centrálnom registri listín pod spisovou značkou NCRIs 17739/2021.

Myjava dňa 11.06.2021

